Espace commercial

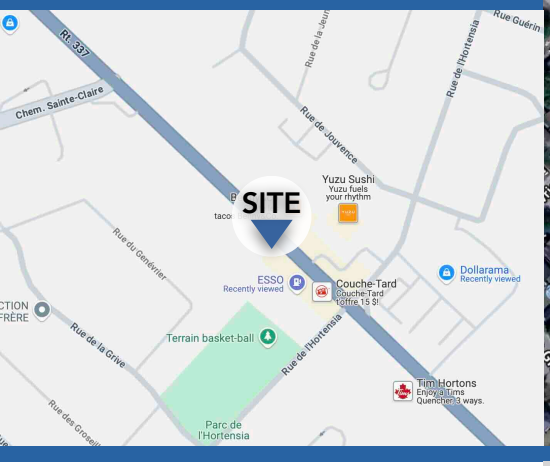
À LOUER

Commercial Space For Lease

NOUVEAU PROJET
NEW PROJECT

TERREBONNE (LA PLAINE), QUÉBEC

BOULEVARD LAURIER (ROUTE 337)



Pour plus d'information, communiquer avec:
For more information, please contact:

RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Développement commercial situé à Terrebonne (La Plaine), sur le Boulevard Laurier (Route 337), à l'intersection de la Rue de L'Hortensia;
- À proximité de Benny&Co, A&W, Tim Hortons, Couche-Tard, Shell, Yuzu, Amir, Maxi and Dollarama;
- Idéal pour chaînes de restaurations rapides avec ou sans service au volant, banques, pharmacies, etc.;
- DJMA de 32 000 véhicules sur le Boulevard Laurier (Route 337).

DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

DÉMOGRAPHIE (0-5 km)

- Population 2024: 29 565
- Population de jour: 24 331
- Revenu familial: 115 752$

HIGHLIGHTS

- *Commercial development located in Terrebonne (La Plaine), on Boulevard Laurier (Route 337), at the intersection of Rue de L'Hortensia;*
- *Close to Benny&Co, A&W, Tim Hortons, Couche-Tard, Shell, Yuzu, Amir, Maxi and Dollarama;*
- *Ideal quick service restaurants with or without drive-thru, banks, pharmacies, etc.;*
- *AADT of 32,000 vehicles on Boulevard Laurier (Route 337).*

INFORMATION

- *Rent: To discuss*
- *CAM & Taxes: To be determined*

DEMOGRAPHIC (0-5 km)

- Population 2024: 29,565
- Daytime population: 24,331
- Household Income: $115,752

TERREBONNE (LA PLAINE), QUÉBEC

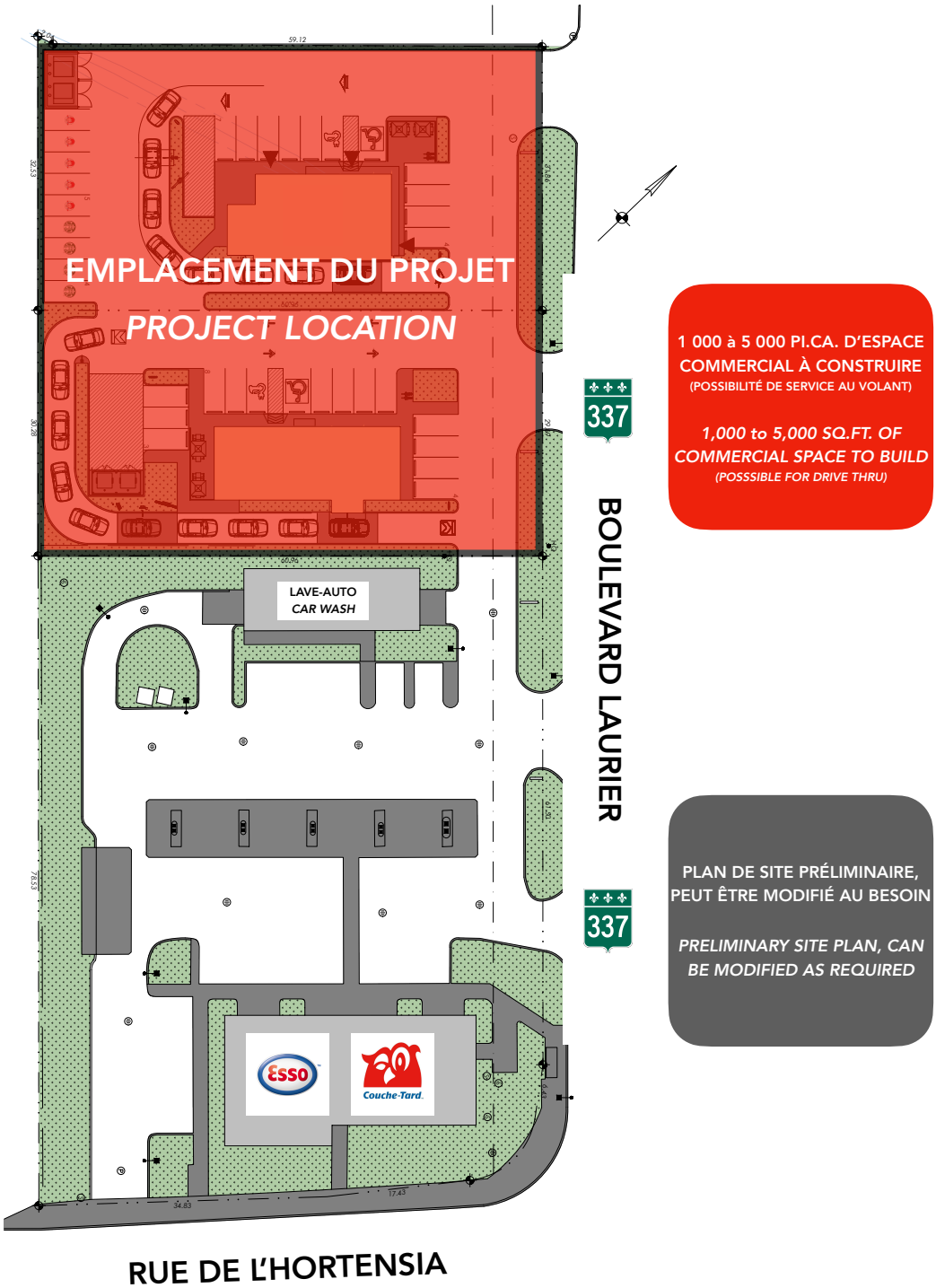
NOUVEAU PROJET
NEW PROJECT

Espace Commercial

À LOUER

Commercial Space for Lease

BOULEVARD LAURIER (ROUTE 337)



1 000 à 5 000 PI.CA. D'ESPACE COMMERCIAL À CONSTRUIRE
(POSSIBILITÉ DE SERVICE AU VOLANT)

1,000 to 5,000 SQ.FT. OF COMMERCIAL SPACE TO BUILD
(POSSSIBLE FOR DRIVE THRU)

PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE, PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN

PRELIMINARY SITE PLAN, CAN BE MODIFIED AS REQUIRED

PARACOM

Pour plus d'information, communiquer avec:
For more information, please contact:

RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.