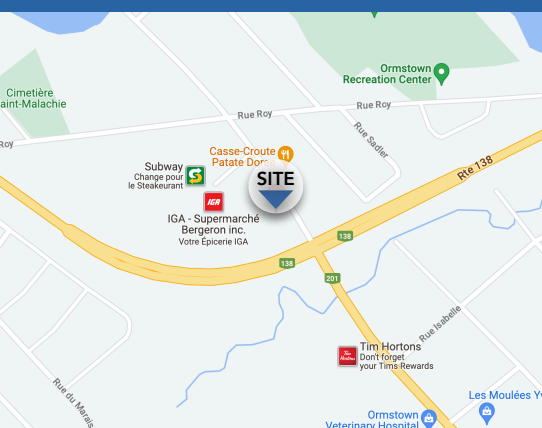


ORMSTOWN, QUÉBEC

4 RUE BRIDGE



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier Agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca

514 222-1414

EN BREF

- Projet situé à Ormstown, à l'intersection de la Rue Bridge et de la Route 138;
- Nouvelle construction incluant une succursale Consignation;
- À proximité de IGA, Familiprix, Subway, Sushi Shop, SAQ, Caisse Desjardins et Dollarama.

DÉTAILS

- Superficie: $\pm$ 2 145 pi.ca.
- Loyer net: À discuter
- Frais et Taxes: À déterminer

DÉMOGRAPHIE (15 min. / voiture)

- Population 2024: 13 303
- Population de jour: 10 945
- Revenu familial: 93 502\$

HIGHLIGHTS

- Project located in Ormstown, at the corner of Rue Bridge and Route 138;
- New construction including a Consignation branch;
- Near IGA, Familiprix, Subway, Sushi Shop, SAQ, Caisse Desjardins and Dollarama.

INFORMATION

- Size: $\pm$ 2,145 sq.ft.
- Net Rent: To discuss
- CAM and Taxes: To be determined

DEMOGRAPHICS (15 min. / drive)

- 2024 Population: 13 303
- Daytime Population: 10,945
- Household Income: \$93,502

ORMSTOWN, QUÉBEC

NOUVEAU BÂTIMENT
NEW BUILDING

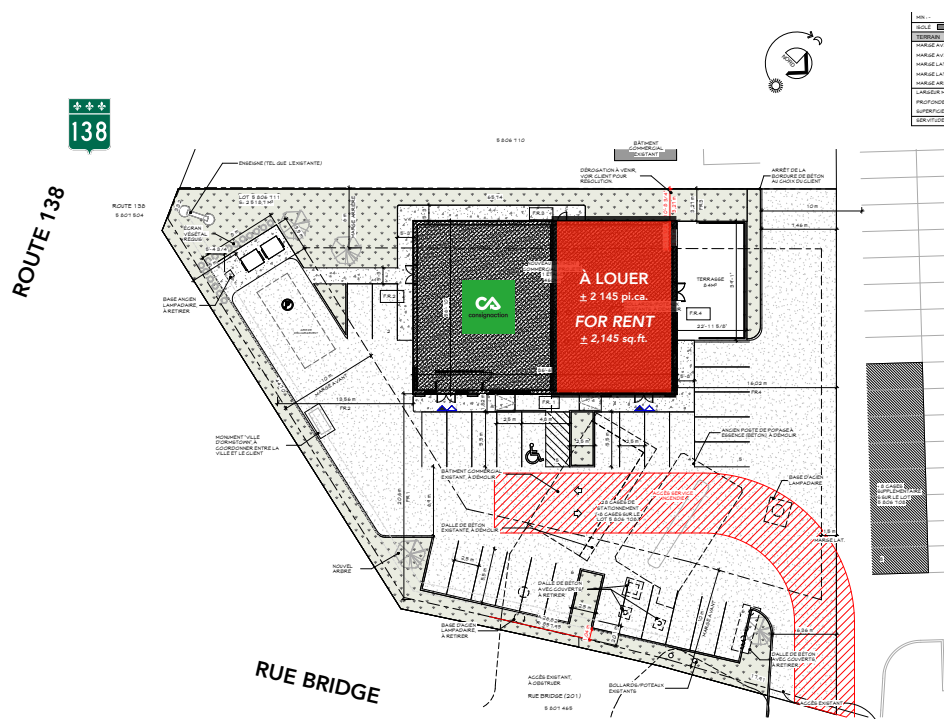
Espace Commercial

À LOUER

Commercial Space for Lease

4 RUE BRIDGE

PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE, PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / PRELIMINARY SITE PLAN, CAN BE MODIFIED AS REQUIRED



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.



PARACOM

Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca