PARACOM

Espace Commercial

À LOUER

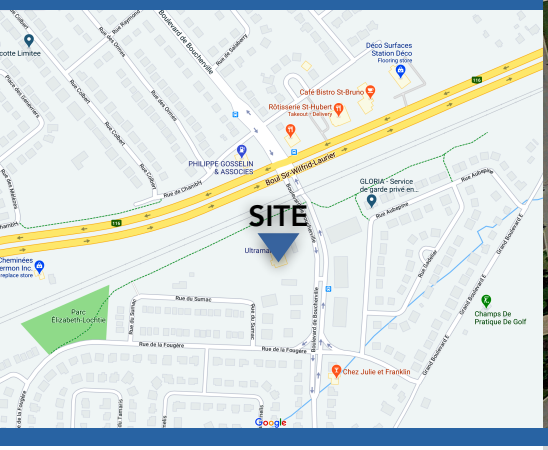
Commercial Space for Lease

REDÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

COMMERCIAL REDEVELOPMENT

SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, QUÉBEC

3001 BOULEVARD DE BOUCHERVILLE





Pour plus d'information, communiquer avec:
For more information, please contact:

RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414

LOCALISATION

Le site est situé sur le boulevard de Boucherville, à l'intersection du boulevard Sir-Wilfrid-Laurier (R-116), à Saint-Bruno-de-Montarville, une ville de 26 324 habitants (2024).

PROJET

Le projet comprendra une station-service (quatre pompes), deux restaurants à service rapide (un avec service au volant) et un dépanneur.

DÉMOGRAPHIE (0-3 KM)

La zone commerciale immédiate (rayon de 3 km) a une population résidentielle de 34 321 et une population de jour de 29 314. Le débit journalier annuel moyen sur la Route 116 est entre 30 000 et 35 000 voitures par jour.

LOCATION

The site is located on Boulevard de Boucherville, at the intersection of Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier (R-116), in Saint-Bruno-de-Montarville, a city of 26,324 people (2024).

PROJECT

The project will include a gas station (four pumps), two quick service restaurants (one with drive thru) and a convenience store.

DEMOGRAPHICS (0-3 KM)

The immediate trade area (3 km radius) has a residential population of 34,321 and a daytime population of 29,314. The average annual daily traffic on Route 116 is between 30,000 and 35,000 cars a day.

SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, QUÉBEC

REDÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

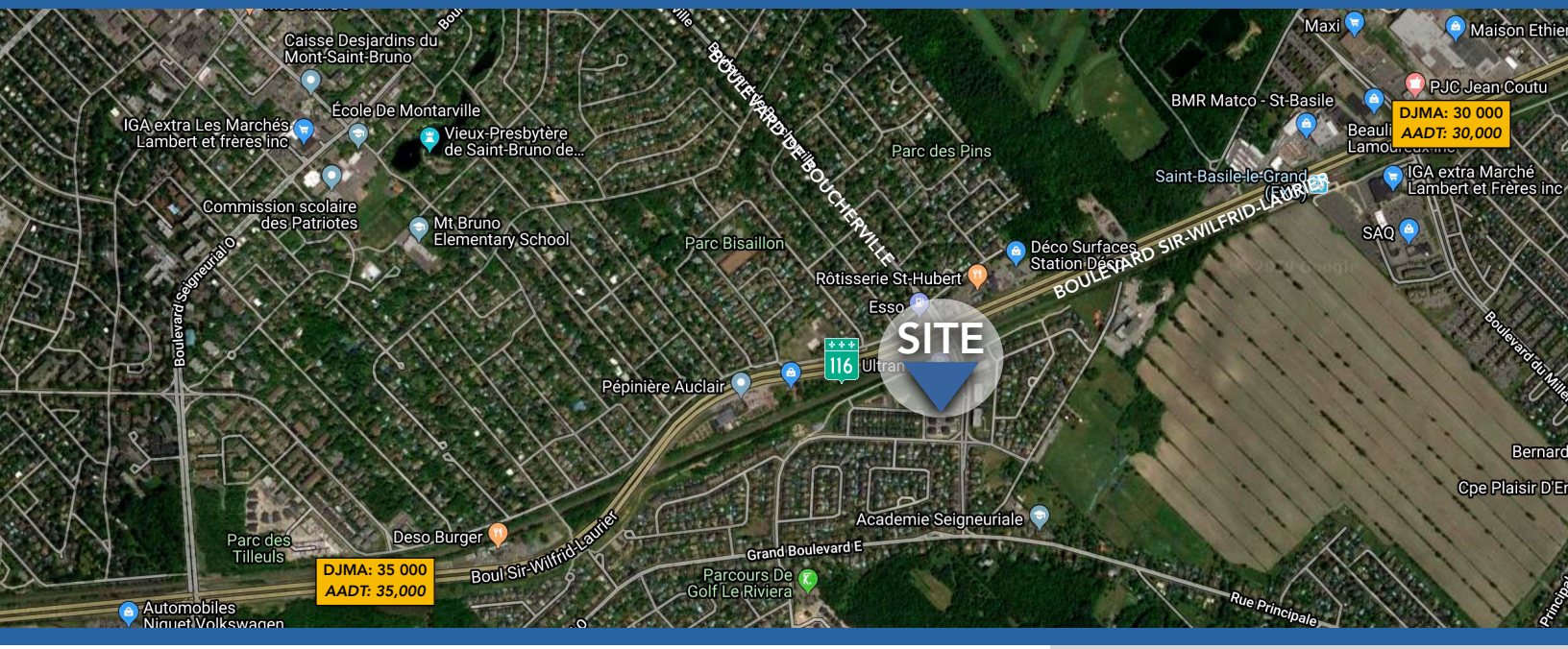
COMMERCIAL REDEVELOPMENT

Espace Commercial

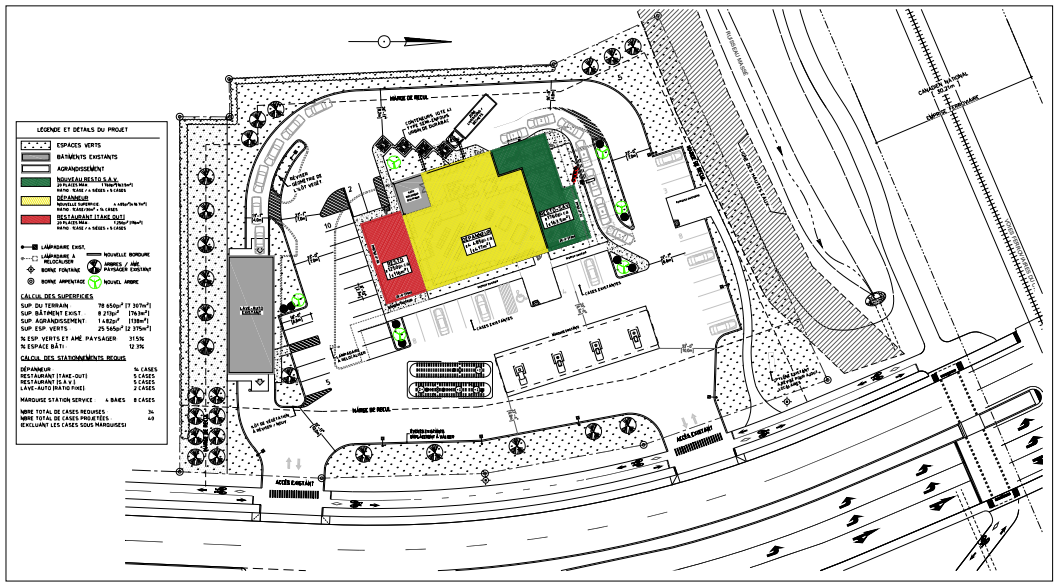
À LOUER

Commercial Space for Lease

3001 BOULEVARD DE BOUCHERVILLE



PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE / *PRELIMINARY SITE PLAN*
PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / *CAN BE MODIFIED AS REQUIRED*



PARACOM

RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.