

SAINTE-JULIENNE, QUÉBEC

ROUTE 125 & RUE EUGÈNE-MARSAN



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

NADIA BÉLANGER

Courtier immobilier
Real Estate Broker
nadia@paracom.ca
514 609-1002

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Nouveau développement situé sur la Route 125, à l'intersection de la Rue Eugène-Marsan, à Sainte-Julienne, QC;
- Possibilité de service au volant;
- Idéal pour restaurant, banque, café, complexe médical;
- DJMA de 16 700 véhicules sur la Route 125.

DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: 6,00\$/pi.ca.

DÉMOGRAPHIE (0-10 KM)

- Population 2019: 25 225
- Population de jour: 18 962
- Revenu familial: 70 048\$

HIGHLIGHTS

- New development located on Route 125, at Rue Eugène-Marsan intersection, in Sainte-Julienne, QC;
- Possible drive thru;
- Ideal for restaurant, bank, coffee shop, medical complex;
- AADT of 16,700 vehicles on Route 125.

INFORMATIONS

- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: \$6.00/sq.ft.

DEMOGRAPHICS (0-10 KM)

- 2019 Population: 25,225
- Daytime Population: 18,962
- Household Income: \$70,048

SAINTE-JULIENNE, QUÉBEC

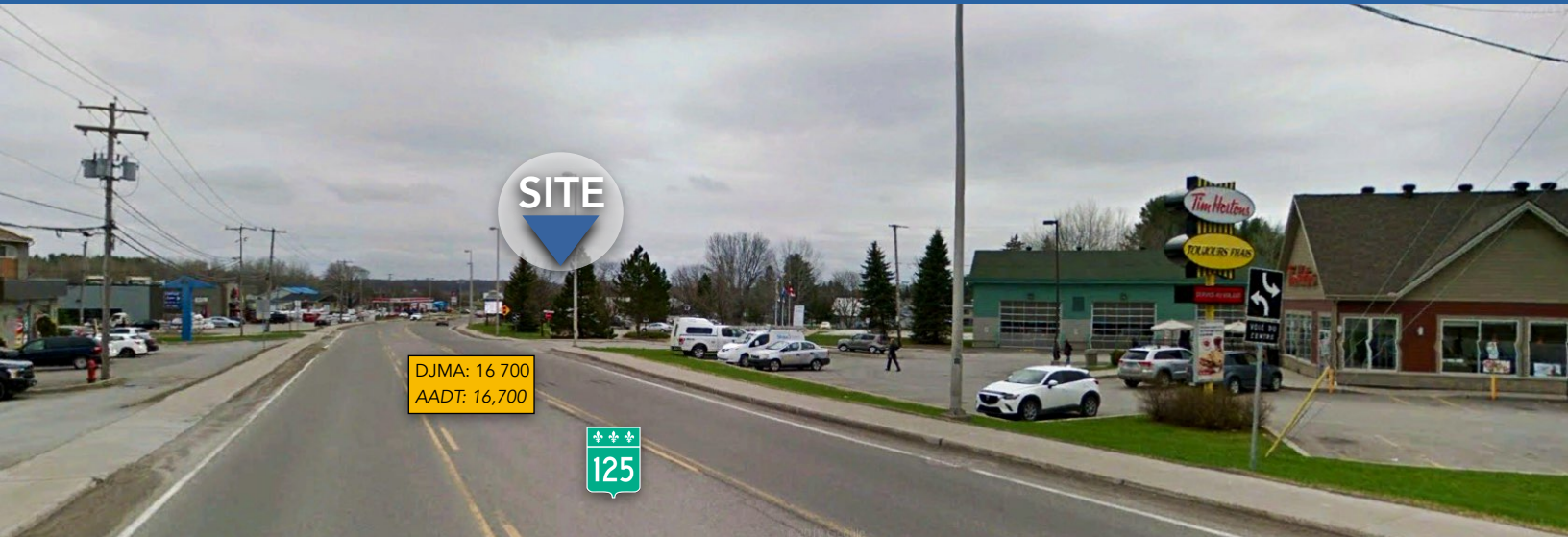
NOUVEAU PROJET NEW PROJECT

Espace Commercial

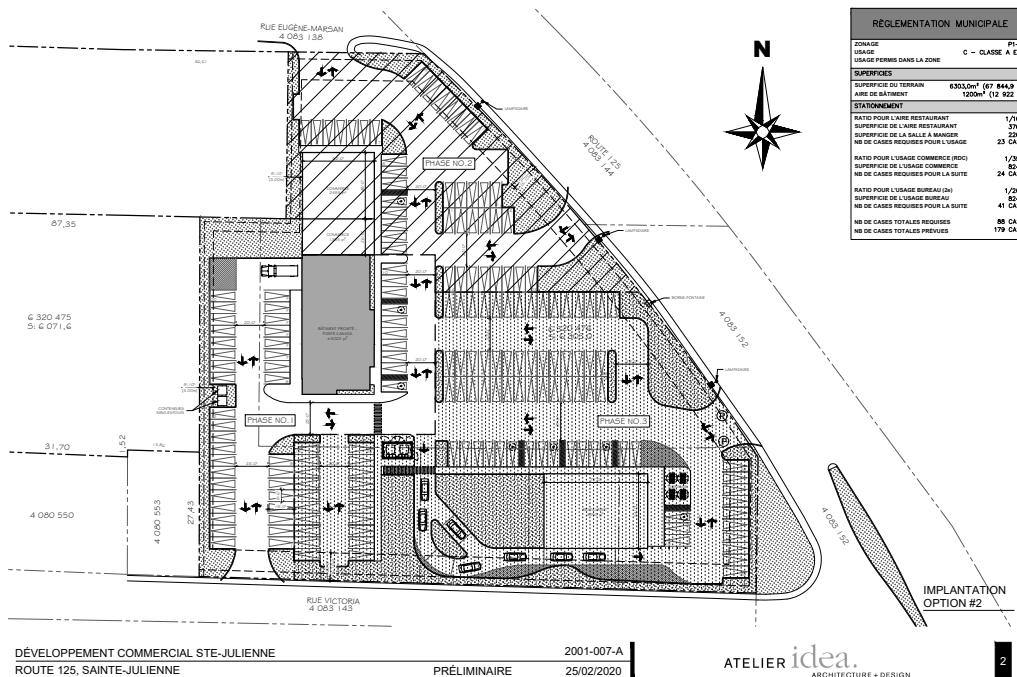
À LOUER

Commercial Space for Lease

ROUTE 125 & RUE EUGÈNE-MARSAN



PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE / PRELIMINARY SITE PLAN
PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / CAN BE MODIFIED AS REQUIRED



PARACOM

NADIA BÉLANGER

Courtier immobilier

Real Estate Broker

nadia@paracom.ca

514 609-1002

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, l'exactitude de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca