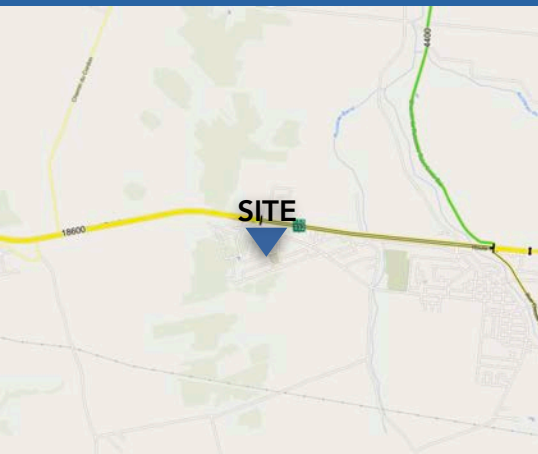


MARIEVILLE, QUÉBEC

330 CHEMIN DE CHAMBLY



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Nouveau développement commercial situé à Marieville, sur le Boulevard de Chambly, à l'intersection de la Rue du Boisé.

DÉTAILS

- Superficie: 1 500 à 5 000 p.c.
- Loyer net: 26.00\$-28.00\$/p.c.
- Loyer additionnel: 4.75\$/p.c.
- Possibilité de service au volant

DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2018: 16 540
- Population de jour: 15 820
- Revenu familial: 79 408\$

HIGHLIGHTS

- *New commercial development located in Marieville, on Boulevard de Chambly, at Rue du Boisé intersection.*

INFORMATIONS

- *Size: 1,500 to 5,000 s.f.*
- *Net Rent: \$26.00-28.00\$/s.f.*
- *Additionnal Rent: \$4.75/s.f.*
- *Possible Drive Thru*

DEMOGRAPHICS (0-5 KM)

- *2018 Population: 16,540*
- *Daytime Population: 15,820*
- *Household Income: 79,408\$*

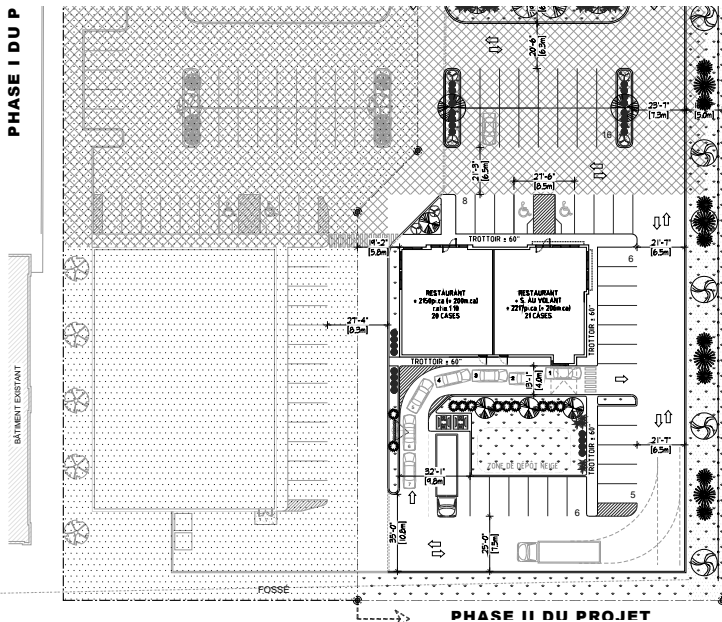
MARIEVILLE, QUÉBEC

Espaces Commerciaux

À LOUER

Commercial Land for Lease

330 CHEMIN DE CHAMBLY, MARIEVILLE, QC



PROJET COMMERCIAL	
SUP. TERRAIN PHASE II :	44 25'p ² [411,5m ²]
PHASE II	
BÂTIMENT RESTAURATION :	4 36'p ² [405,7m ²]
BÂTIMENT COMMERCIAL :	10 08'p ² [936m ²]
NBRE CAGES REQUISES :	41 CAGES
RATIO I/10m :	41 CAGES
NBRE DE CAGES HAND. :	2 CAGES
DIMENSIONS DES CAGES :	3,7m X 5,5m
DIM. CAGES HANDICAPÉS :	3,9m X 5,5m
% D'ESPACES VERTS ET AMÉNAGEMENTS :	25% (1/4 = 11 175p ²)
POUR DIM. EXACTES DU BÂTIMENT VOIR PLANS	
	ESPACES VERTS
	BÂTIMENT PROJETÉ
	NO BUILD, BAIL DOLLARAMA
	PHASE I DU PROJET

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations n'est pas garantie. Le contenu et la validité de ce document peut changer sans pré-avis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.



RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca