

SHERBROOKE, QUÉBEC

1525, 12ème Avenue Nord



Pour plus d'information,
communiquer avec :
*For more information,
please contact:*

JEAN-LUC ST-MARTIN

Courtier immobilier
Real Estate Broker
jeanluc@paracom.ca

514 473-2422

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker
renee@paracom.ca

514 839-3227

EN BREF

- ✓ Coin de rue,
Angle 12ème ave N./rue Brulotte
- ✓ Excellente visibilité
- ✓ Accès par autoroute 25
- ✓ À proximité autoroute 610
(direction 55)
- ✓ Secteur commercial
(Provigo/Walmart)
- ✓ Situé près secteur résidentiel

RENSEIGNEMENTS

- Cadastre : 1 623 829
- Superficie: 28 380 pi²
- Prix : 320 000 \$

SECTEUR

Bonne localisation sur route 216 (12ème avenue), zone commerciale achalandée et près d'un secteur résidentiel. Secteur commercial très actif « Galeries 4 Saisons » avec présence de Walmart et Provigo, plusieurs restaurants, etc.

HIGHLIGHTS

- ✓ Street corner,
Angle 12th ave N./Brulotte St.
- ✓ Excellent visibility
- ✓ Access by Highway 25
- ✓ Nearby Highway 610 (direction 55)
- ✓ Commercial sector (Provigo / Walmart)
- ✓ Located near residential area

INFORMATION

- Cadastre : 1 623 829
- Lot area: 28,380 sq.ft.
- Price: \$320,000

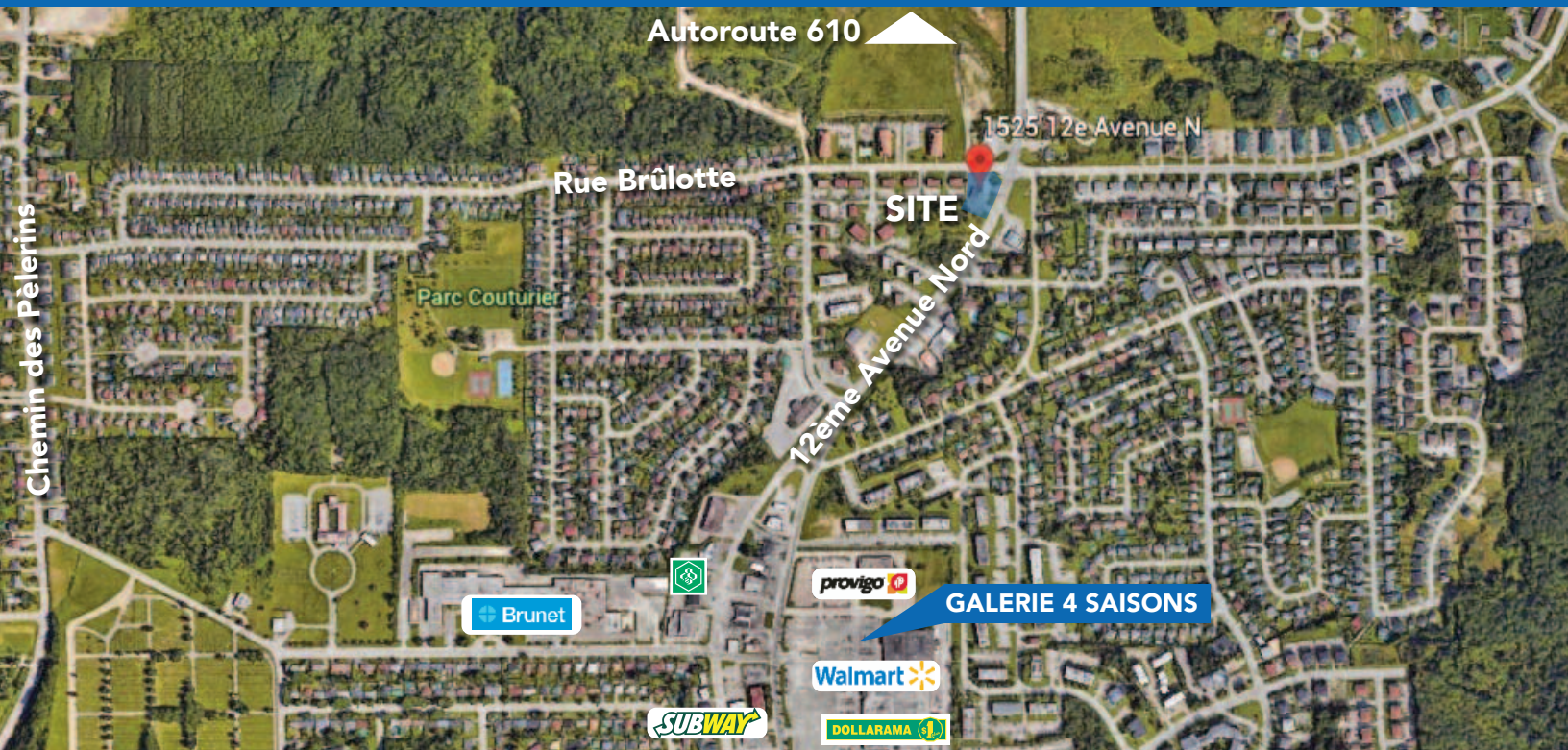
AREA

Good location on Highway 216 (12th Avenue), busy commercial area and near a residential area. Very active commercial area "4 Seasons Galleries" with presence of Walmart and Provigo, several restaurants, etc.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), QUÉBEC

Terrain
À VENDRE
Land for Sale

1525, 12ème Avenue Nord




PARACOM

JEAN-LUC ST-MARTIN

Courtier immobilier
Real Estate Broker
jeanluc@paracom.ca

514 473-2422

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker
renee@paracom.ca

514 839-3227

514 842-1678

DÉMOGRAPHIE (0-5KM)

- ✓ Population 2017 : 69 928
- ✓ Population de jour : 76 358
- ✓ Revenu familial : 62 344 \$

DEMOGRAPHICS (0-5KM)

- ✓ 2017 Population: 69,928
- ✓ Daytime Population: 76,358
- ✓ Household income: \$62,344

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations n'est pas garantie. Le contenu et la validité de ce document peut changer sans pré-avis.

The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

www.paracomquebec.ca