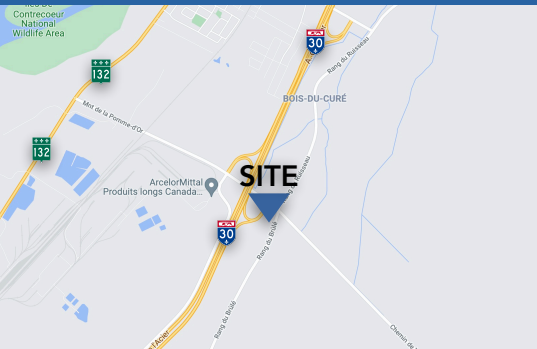


## CONTRECOEUR, QUÉBEC

### AUTOROUTE 30, SORTIE 117



Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
*Real Estate Broker AEO*  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
**514 839-3227**

### DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial  
*Commercial Real Estate Broker*  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
**514 222-1414**

### EN BREF

- Développement commercial situé à Contrecoeur, sur la Montée de la Pomme d'Or, à la Sortie 117 de l'Autoroute 30;
- Comprendra une station-service (incluant bornes de recharge électrique), un dépanneur, un lave-auto, une aire d'arrêt pour les camions lourds et deux chaînes de restaurations rapides avec service au volant.
- DJMA de 14 200 véhicules sur l'Autoroute 30.

### DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

### DÉMOGRAPHIE (0-15 MIN.)

- Population 2022: 22 161
- Population de jour: 18 479
- Revenu familial: 99 257\$

### HIGHLIGHTS

- Commercial development located in Contrecoeur, on Montée de la Pomme d'Or, at Exit 117 of Autoroute 30;
- The project will include a gas station (with electric charging stations), a convenience store, a car wash, a truck stop and two drive-thru quick service restaurants.
- AADT of 14,200 vehicles on Autoroute 30.

### INFORMATION

- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: To be determined

### DEMOGRAPHIC (0-15 MIN.)

- 2020 Population: 22,161
- Daytime population: 18,479
- Household Income: \$99,257

# CONTRECOEUR, QUÉBEC

NOUVEAU PROJET  
NEW PROJECT

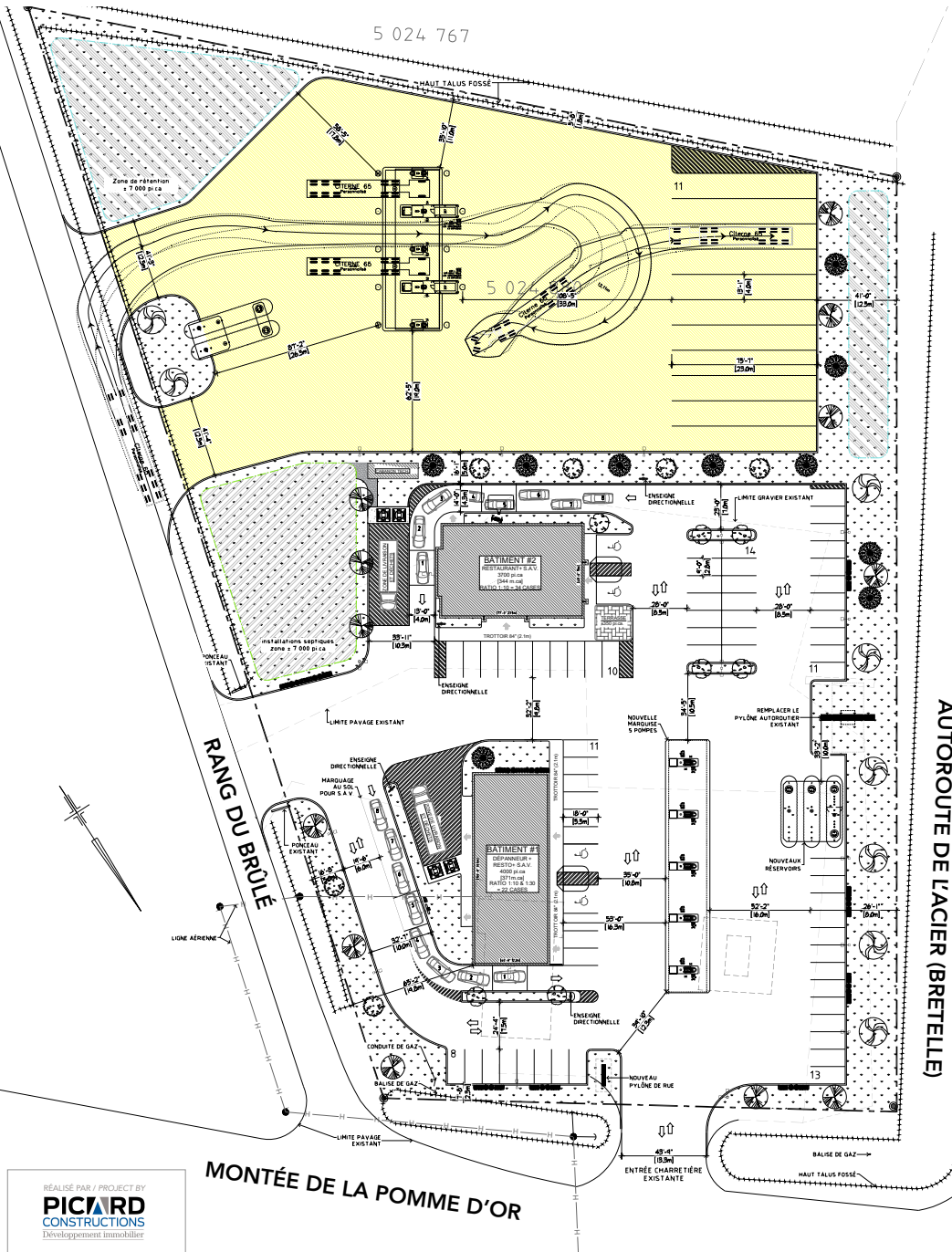
Espace Commercial

# À LOUER

Commercial Space for Lease

## AUTOROUTE 30, SORTIE 117

PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE, PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / PRELIMINARY SITE PLAN, CAN BE MODIFIED AS REQUIRED



AUTOROUTE DE L'ACIER (BRETELLE)



# PARACOM

**RENÉE SPÉNARD**

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

514 839-3227

**DAVID PROVOST**

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

514 222-1414

RÉALISÉ PAR / PROJECT BY  
**PICARD**  
CONSTRUCTIONS  
Développement Immobilier

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.  
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678  
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)  
Agence immobilière | Real Estate Agency

[paracomquebec.ca](http://paracomquebec.ca)