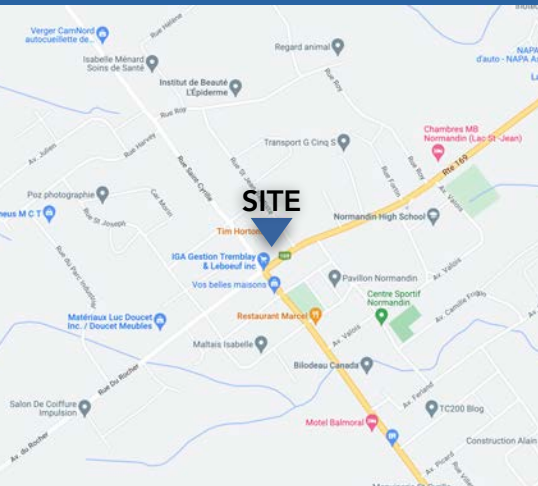


NORMANDIN, QUÉBEC

1128 & 1138, AV. DU ROCHER



PRIX DEMANDÉ: **4 500 000\$**

Taux de capitalisation: \pm 5.2%

ASKING PRICE: **\$4,500,000**

Cap Rate: \pm 5.2%

Pour plus d'information,
communiquer avec:

*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

EN BREF

- Immeuble commercial situé à Normandin, sur l'Av. du Rocher, à l'intersection de la Rue St-Jean-Baptiste.
- Baux à long terme avec Tim Hortons et Sobey's (station service Shell et dépanneur Voisin).

DÉTAILS

- Numéro de Lot: 5 946 305
- Superficie du terrain: \pm 37 000 pi.ca.
- Terme du Bail Tim Hortons: Mai 2037
- Terme du Bail Sobey's: Fév. 2032

DÉMOGRAPHIE (0-20 MIN.)

- Population 2021: 8 481
- Population de jour: 8 511
- Revenu familial: 79 327\$

HIGHLIGHTS

- Commercial Property located in Normandin, on Av. du Rocher, at the intersection of Rue St-Jean-Baptiste.
- Long term leases with Tim Hortons and Sobey's (Shell service station and Voisin convenience store).

INFORMATION

- Lot Number: 5 946 305
- Land Size: \pm 37,000 sq.ft.
- Lease term Tim Hortons: May 2037
- Lease term Sobey's: Feb. 2032

DEMOGRAPHIC (0-20 MIN.)

- 2021 Population: 8,481
- Daytime population: 8,511
- Household income: \$79,327

NORMANDIN, QUÉBEC

COMPLÈTEMENT LOUÉ
FULLY LEASED

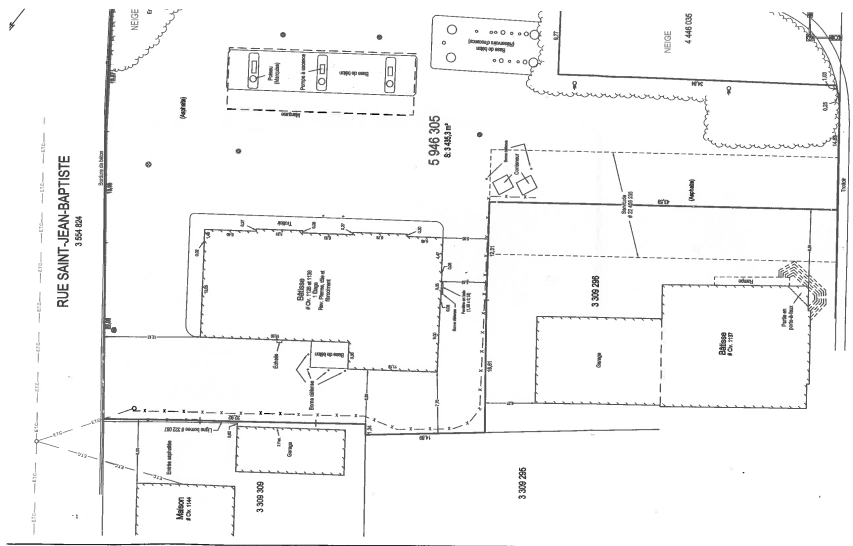
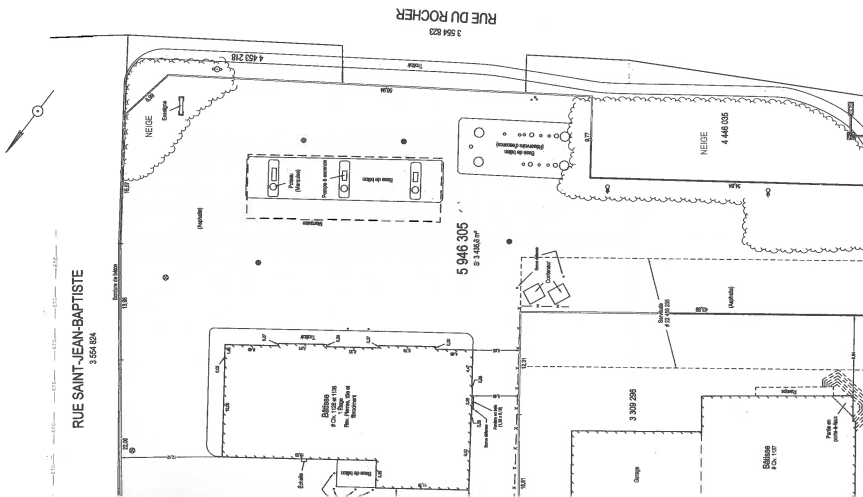
Immeuble commercial

À VENDRE

Commercial Property for Sale

1128 & 1138, AV. DU ROCHER

CERTIFICAT DE LOCALISATION / CERTIFICATE OF LOCATION



PARACOM

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.

The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca