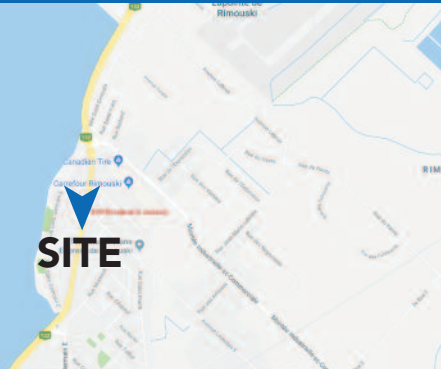


**RIMOUSKI,  
QUÉBEC**

399, boulevard Jessop



Pour plus d'information,  
communiquer avec :  
*For more information,  
please contact:*

### JEAN-LUC ST-MARTIN

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
jeanluc@paracom.ca

**514 473-2422**

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker  
renee@paracom.ca

**514 839-3227**

### EN BREF

- ✓ Excellente localisation
- ✓ Coin de rue
- ✓ Secteur commercial
- ✓ Près Carrefour Rimouski
- ✓ Sur la route 132 (boul. Jessop)
- ✓ Collé sur secteur résidentiel
- ✓ Accès rapide Autoroute 20

### RENSEIGNEMENTS

- Cadastre : 3 182 479
- Superficie: 29 454 pi<sup>2</sup>
- Prix : 400 000 \$

### SECTEUR

Secteur commercial attrayant par sa localisation sur la route 132 (boul. Jessop) sur un coin de rue près Carrefour Rimouski. Accès rapide à l'autoroute 20

### HIGHLIGHTS

- ✓ Excellent localization
- ✓ Street corner
- ✓ Commercial sector
- ✓ Near Carrefour Rimouski
- ✓ On Route 132 (Jessop Blvd)
- ✓ Close to residential area
- ✓ Quick access to Highway 20

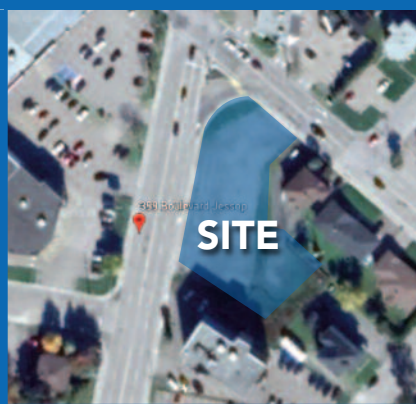
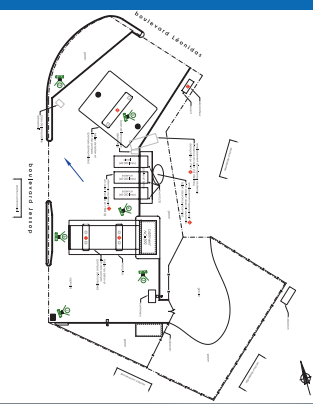
### INFORMATION

- Cadastre : 3,182,479
- Lot area: 29,454 sq.ft.
- Price: \$400,000

### AREA

Attractive commercial sector by its location on Route 132 (Jessop Blvd) on a street corner near Carrefour Rimouski. Quick access to Highway 20.

## 399, boulevard Jessop



### JEAN-LUC ST-MARTIN

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
jeanluc@paracom.ca

**514 473-2422**

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker  
renee@paracom.ca

**514 839-3227**

**514 842-1678**

### DÉMOGRAPHIE (0-5KM)

- ✓ Population 2017 : 32 425
- ✓ Population de jour : 39 852
- ✓ Revenu familial : 64 478 \$

### DEMOGRAPHICS (0-5KM)

- ✓ 2017 Population: 32,425
- ✓ Daytime Population: 39,852
- ✓ Household income: \$64,478

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations n'est pas garantie. Le contenu et la validité de ce document peut changer sans pré-avis.

The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.