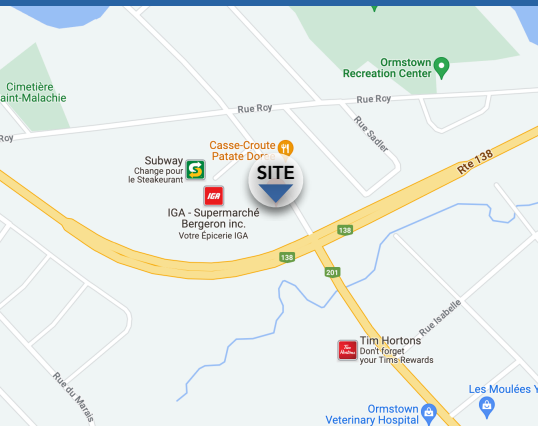


## ORMSTOWN, QUÉBEC

### RUE BRIDGE & ROUTE 138



Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

**514 839-3227**

### DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

**514 222-1414**

### EN BREF

- Projet situé à Ormstown, à l'intersection de la Rue Bridge et de la Route 138;
- Nouvelle construction incluant un dépanneur Voisin une station service Shell (redéveloppement);
- À proximité de IGA, Familiprix, Subway, Sushi Shop, SAQ, Caisse Desjardins et Dollarama.

### DÉTAILS

- Superficie: 1 800 pi.ca.
- Loyer net: À discuter
- Frais et Taxes: À déterminer

### DÉMOGRAPHIE (15 min. / voiture)

- Population 2022: 12 798
- Population de jour: 10 541
- Revenu familial: 84 859\$

### HIGHLIGHTS

- Project located in Ormstown, at the corner of Rue Bridge and Route 138;
- New construction including a Voisin convenience store and a Shell gas station (redevelopment);
- Near IGA, Familiprix, Subway, Sushi Shop, SAQ, Caisse Desjardins and Dollarama.

### INFORMATION

- Size: 1,800 sq.ft.
- Net Rent: To discuss
- CAM and Taxes: To be determined

### DEMOGRAPHICS (15 min. / drive)

- 2022 Population: 12,798
- Daytime Population: 10,541
- Household Income: \$84,859

# ORMSTOWN, QUÉBEC

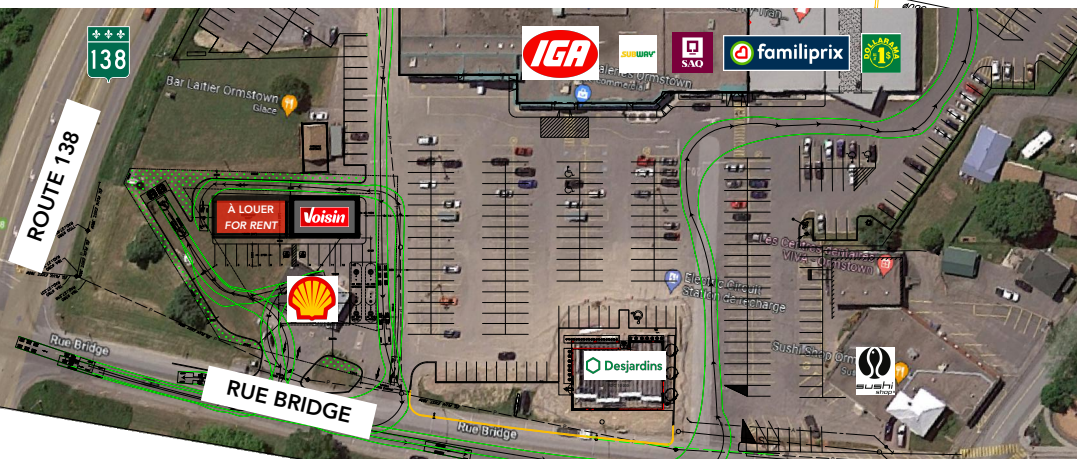
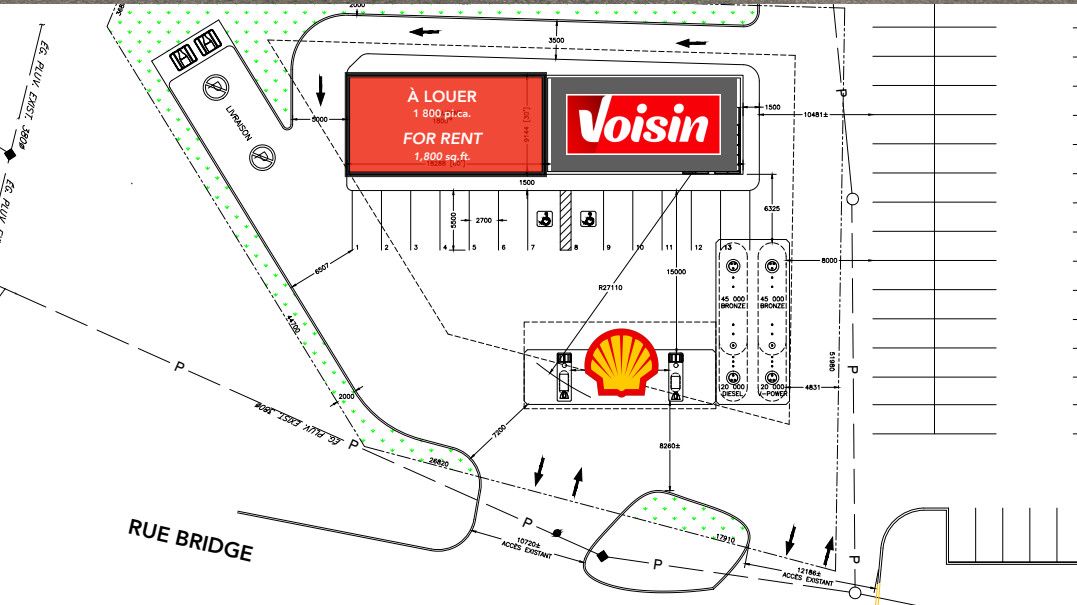
DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
COMMERCIAL DEVELOPMENT

Espace Commercial

# À LOUER

Commercial Space for Lease

## RUE BRIDGE & ROUTE 138



Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

**RENÉE SPÉNARD**

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

514 839-3227

**DAVID PROVOST**

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.  
*The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.*

T. 514 842-1678  
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)  
Agence immobilière | Real Estate Agency

[paracomquebec.ca](http://paracomquebec.ca)