

# ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



2660 RUE ONTARIO EST, MONTRÉAL, QUÉBEC  
2660 Ontario Street East, Montreal, Quebec / Quartier Sainte-Marie District

**LM**  
**LE MODEN**  
CONDOMINIUMS

**10 étages - Hiver 2024**  
10-storey - Winter 2024  
Total : 8 025 pi<sup>2</sup>/sq.ft

**4 étages - Été 2023**  
4-storey - Summer 2023  
Total : 4 455 pi<sup>2</sup>/sq.ft

## NOUVEAU DÉVELOPPEMENT NEW DEVELOPMENT

### EN BREF

- Locaux commerciaux à louer situés dans un projet incluant deux bâtiments résidentiels totalisant 126 unités : Le Moden | 4 étages et 10 étages ;
- À proximité de plusieurs restaurants renommés, stations de métro, d'épiceries, de banques, d'écoles et de stations de service ;
- À 150 mètres de la station de métro Frontenac ;
- Débit de circulation journalier important

### DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes : 12.50\$/pi<sup>2</sup>

### DÉMOGRAPHIE (0-2 KM)

- Population 2022: 98 504
- Population de jour: 97 608
- Revenu familial: 78 699\$

### HIGHLIGHTS

- Commercial space for lease located in a project including two residential buildings with 126 units : The Moden | 4 floors and 10 floors ;
- Close to many known restaurants, metro stations, banks, grocery stores, schools, gas stations and much more ;
- 150 meters from the Frontenac metro station
- High daily traffic flow

### INFORMATION

- Rent: To be discussed
- CAM & Taxes : \$12.50 / sq.ft

### DEMOGRAPHY (0-2 KM)

- 2022 Population: 98,504
- Daytime Population: 97,608
- Household Income: \$78,699

POUR / FOR INFORMATION :



**RENÉE SPÉNARD**  
Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
514 839-3227



**DAVID PROVOST**  
Courtier immobilier  
Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
514 222-1414

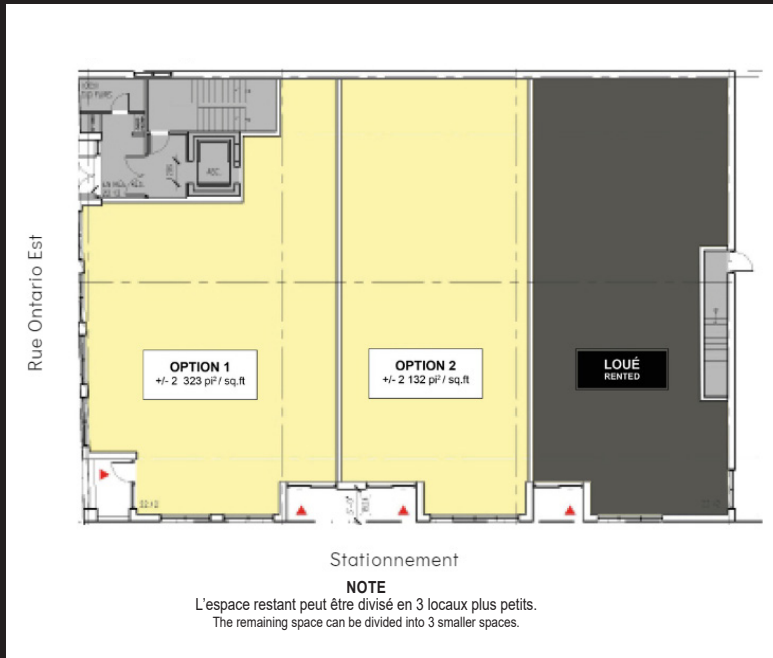


# ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

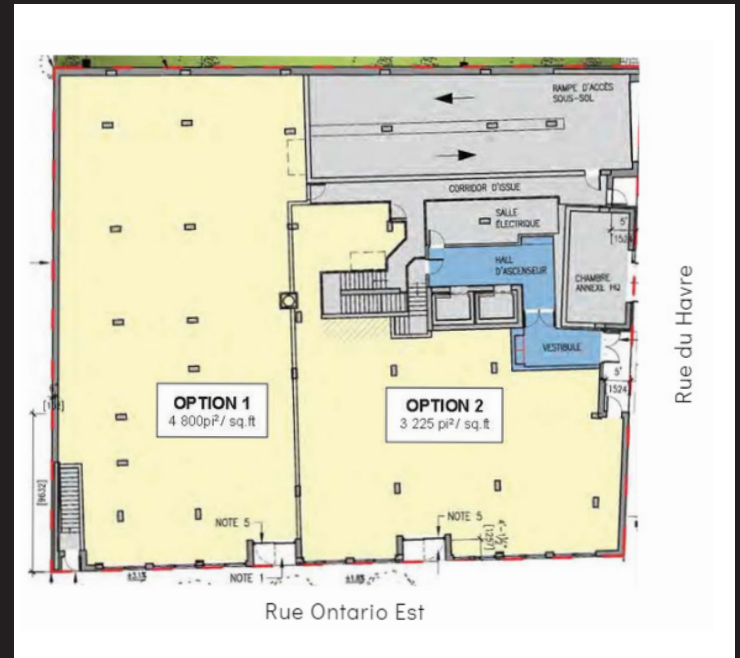
COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



## PLAN DE LOCATION LEASING PLAN

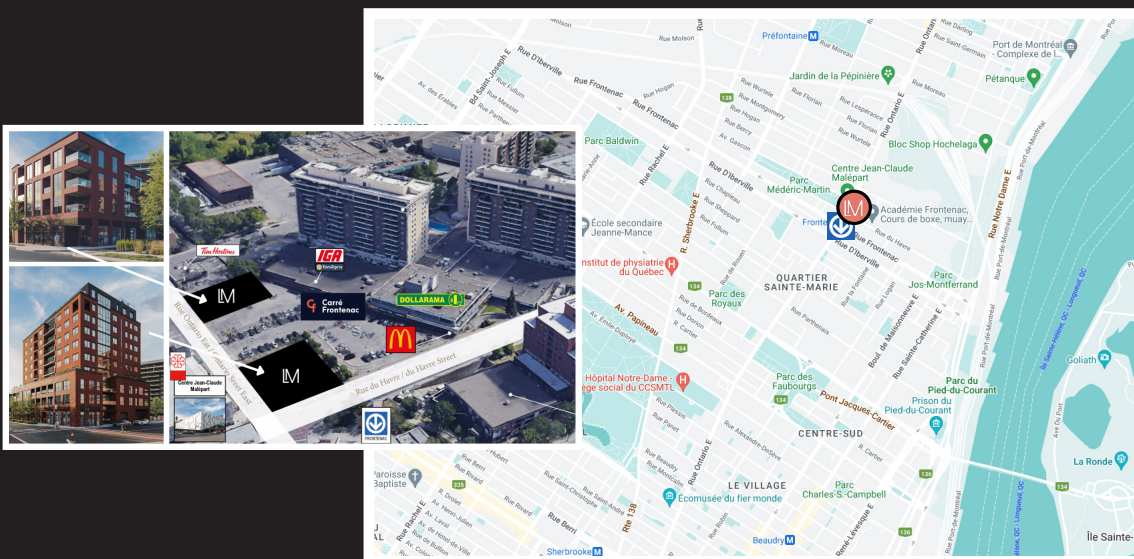


LE MODEN - 4-STORY/ÉTAGES



LE MODEN - 10-STORY/ÉTAGES

## PLAN DE SITE SITE PLAN



POUR / FOR INFORMATION :



**RENÉE SPÉNARD**  
Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
514 839-3227



**DAVID PROVOST**  
Courtier immobilier  
Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis. | The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.