

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



2660 RUE ONTARIO EST, MONTRÉAL, QUÉBEC
2660 Ontario Street East, Montreal, Quebec / Quartier Sainte-Marie District

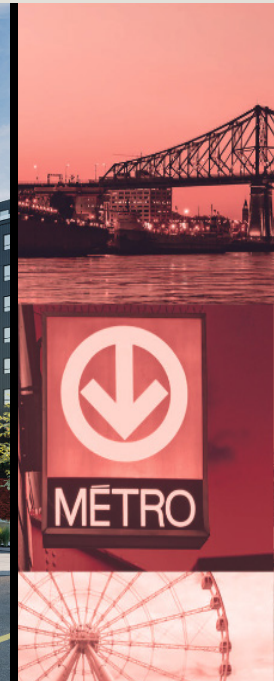
LM
LE MODEN
CONDOMINIUMS



10 étages - Hiver 2024
10-storey - Winter 2024
Total : 8 025 pi²/sq.ft



4 étages - Été 2023
4-storey - Summer 2023
Total : 4 455 pi²/sq.ft



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT NEW DEVELOPMENT

EN BREF

- Locaux commerciaux à louer situés dans un projet incluant deux bâtiments résidentiels totalisant 126 unités : Le Moden | 4 étages et 10 étages ;
- À proximité de plusieurs restaurants renommés, stations de métro, d'épiceries, de banques, d'écoles et de stations de service ;
- À 150 mètres de la station de métro Frontenac ;
- Débit de circulation journalier important

DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes : 12.50\$/pi²

DÉMOGRAPHIE (0-2 KM)

- Population 2022: 98 504
- Population de jour: 97 608
- Revenu familial: 78 699\$

HIGHLIGHTS

- Commercial space for lease located in a project including two residential buildings with 126 units : The Moden | 4 floors and 10 floors ;
- Close to many known restaurants, metro stations, banks, grocery stores, schools, gas stations and much more ;
- 150 meters from the Frontenac metro station
- High daily traffic flow

INFORMATION

- Rent: To be discussed
- CAM & Taxes : \$12.50 / sq.ft

DEMOGRAPHY (0-2 KM)

- 2022 Population: 98,504
- Daytime Population: 97,608
- Household Income: \$78,699

POUR / FOR INFORMATION :



RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227



DAVID PROVOST
Courtier immobilier
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414



ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



PLAN DE SITE SITE PLAN

RUE ONTARIO STREET

NOTE
L'espace restant peut être divisé en 3 locaux plus petits.
The remaining space can be divided into 3 smaller spaces.

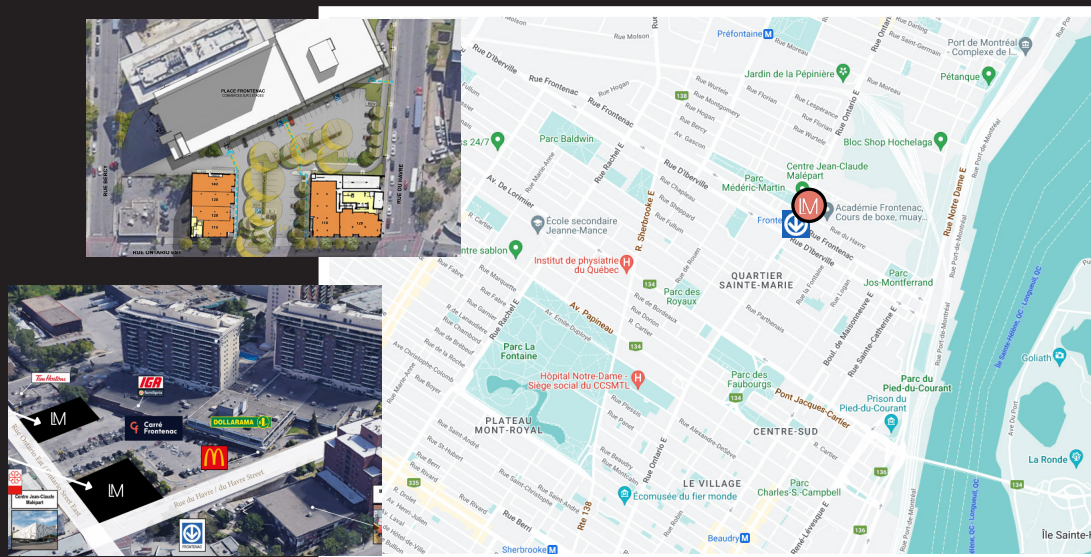
LE MODEN - 4-STORY/ÉTAGES

RUE DU HAVRE STREET

RUE ONTARIO STREET

LE MODEN - 10-STORY/ÉTAGES

PLAN DE SITE SITE PLAN



POUR / FOR INFORMATION :



RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227



DAVID PROVOST
Courtier immobilier
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis. | The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.