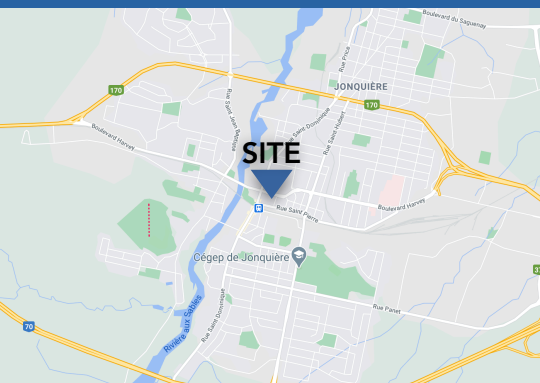


**SAGUENAY (JONQUIÈRE)
QUÉBEC**

3885 BOULEVARD HARVEY



ÉDIFICE ST-MICHEL



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Immeuble de bureaux à locataires multiples situé au 3885 Boulevard Harvey à Saguenay, dans l'arrondissement de Jonquière, connue sous le nom d'Édifice St-Michel;
- Localisé sur la principale artère commerciale de la région, à proximité de la Route 170 et de l'Autoroute 70;
- Plusieurs services commerciaux et de proximité sont offerts le long du Boulevard Harvey, notamment le centre commercial Place Centre-Ville situé directement en face de l'immeuble.

DÉTAILS

- Structure en béton de 3 étages;
- Superficie locatives brut de 67 356 pi.ca.;
- Louée à 77,1 %, à quatorze locataires incluant plusieurs organismes publics et des cabinets de services professionnels;
- Construit en 1987.

HIGHLIGHTS

- Multi-tenant office building located at 3885 Boulevard Harvey in Saguenay, in the borough of Jonquière borough, known as Édifice St-Michel;
- Located on the main commercial artery of the region, near Route 170 and Autoroute 70;
- Several commercial and local services are offered along Boulevard Harvey, including the Place Center-Ville shopping center located directly in front of the building.

INFORMATION

- 3-storey concrete structure;
- Gross leasable area of 67,356 sq.ft.;
- Leased at 77.1%, to fourteen tenants including several public organizations and professional services firms;
- Built in 1987.

SAGUENAY (JONQUIÈRE), QUÉBEC

Espaces de bureaux

À LOUER

Office Spaces for Lease

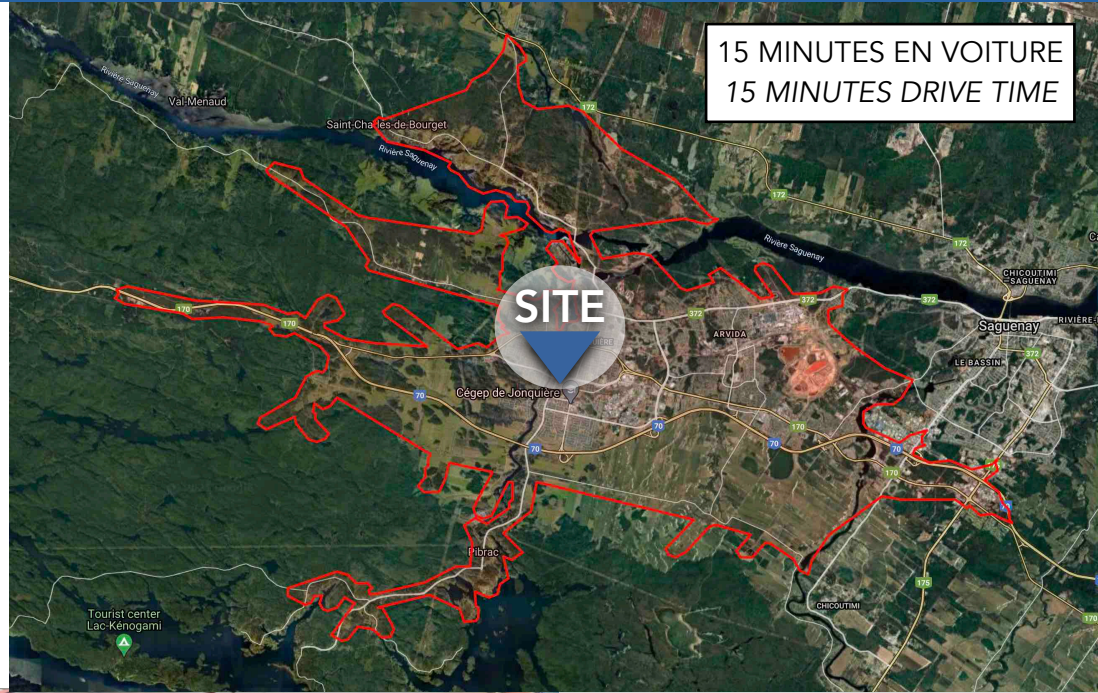
3885 BOULEVARD HARVEY

DÉMOGRAPHIE (0-15 MIN)

- Population 2024: 57 220
- Population de jour: 55 489
- Revenu familial: 101 930\$

DEMOGRAPHICS (0-15 MIN)

- 2024 Population: 57,220
- Daytime Population: 55,489
- Household Income: \$101,930



RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca

514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca